



Avtal om fastighetsanslutning

Datum

Avtalet är upprättat av Näshulta Fiber Ekonomisk förening med organisationsnummer 769630-4075 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska personer (i fortsättning kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisations-nummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Föreningens fibernät för bredband (i fortsättningen kallad Ledningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Föreningen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett fast nät. Föreningen kommer att ansvara för att nätet är aktivt.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån till föreningen, beviljade bidrag och inkomna anbud från entreprenörer.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna. I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i byanätsavgiften enligt Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren. Om andelen inte överläts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överläts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå fastigheten från Ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente (se 3 kap. 2 § lagen om ekonomiska föreningar).

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på Medlemmens Fastighet enligt ovan, till Ledningsnätet och att upprätthålla den anslutna Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande

Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden enligt Föreningens anvisningar. Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablar från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt. Föreningen tillhandahåller anvisningar och material. Föreningen kan åta sig att utföra dessa grävningssarbeten mot avgift.

5. Användarvillkor

Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför hushållet.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Insatser och avgifter

Insatser

Betalning av insatsen för den primära anslutningen är uppdelad på två tillfällen dels i samband med att fastighetsanslutningsavtalet undertecknas (2500kr), dels när etappen påbörjas (max 23000kr). Insatsen är att betrakta som en "kapitalplacering" och utgör ingen ersättning för tjänst.

Anslutningsavgift

Kostnad för material och åtgärder på Medlems tomt och hus 4500kr inklusive moms, när fiber är framdragen till fastigheten.

I detta ingår fiberkonverterare, 30 meter kanalisationsrör samt fiber. Tillkommande rör och fiber kostar 20kr per meter inklusive moms.

Avgiften är att betrakta som tjänst som utförs av Föreningen för Medlemmen och är därmed momspliktig.

Grävning åt Medlem

Önskar fastighetsägaren att Föreningen svarar för grävning av kanalisationsrör kan detta utföras efter överenskommelse.

Byanätsavgift

Varje medlem ska löpande till Föreningen betala byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för datakommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

7. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal, eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av Ledningsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

8. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada. Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande